



---

## LETTERA DI INVITO

**Oggetto: Procedura negoziata plurima per l'affidamento dei lavori di “Rifacimento della rete fognaria nel capoluogo comunale di Grado – 1° lotto”**

**CUP E11E14000300000**

**CIG 7281132434**

## Sommario

<b>SEZIONE 1</b>	<b>INFORMAZIONI PRELIMINARI</b>	<b>4</b>
1	STAZIONE APPALTANTE	4
2	APPALTO	4
2.1	Codici	4
2.2	Oggetto dell'appalto	4
2.3	Valore dell'appalto di lavori	5
2.4	Categoria e classifiche delle lavorazioni	5
2.5	Suddivisione in lotti	6
2.6	Modalità di stipulazione del contratto	7
2.7	Procedura dell'appalto	7
2.8	Criterio di aggiudicazione dell'appalto	7
2.9	Durata e decorrenza dell'appalto	7
2.10	Luogo di esecuzione dell'appalto	8
3	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	8
4	DOCUMENTAZIONE DI GARA	8
<b>SEZIONE 2</b>	<b>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>9</b>
5	SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA	9
5.1	Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara, raggruppamenti di imprese e consorzi	9
5.2	Requisiti di ordine generale	9
5.3	Requisiti di ordine speciale	9
6	CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE	9
7	SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE	9
8	AVVALIMENTO	9
9	SUBAPPALTO	9
<b>SEZIONE 3</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>10</b>
10	MODALITÀ DI RECAPITO DELL'OFFERTA	10
10.1	Termini per la presentazione dell'offerta	10
10.2	Termine di validità dell'offerta	11
11	CONTENUTO DELL'OFFERTA	11
11.1	Contenuto del plico esterno	11
11.2	Contenuto della busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"	11

---

11.3	Contenuto della busta "B – OFFERTA TECNICA" .....	12
11.4	Contenuto della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" .....	13
<b>SEZIONE 4</b>	<b>CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>14</b>
12	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	14
12.1	Elementi di valutazione dell'offerta tecnica .....	14
12.2	Modalità di attribuzione dei punteggi .....	15
13	MODALITÀ DI COMPILAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA .....	17
13.1	Premessa .....	17
13.2	Modalità di compilazione e valutazione dell'offerta tecnica .....	17
<b>SEZIONE 5</b>	<b>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA .....</b>	<b>21</b>
14	PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE .....	21
15	SVOLGIMENTO DELLA GARA .....	21
16	APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE .....	22
17	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	22
<b>SEZIONE 6</b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI .....</b>	<b>23</b>
18	GARANZIA DEFINITIVA .....	23
19	CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	23
20	OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO .....	23
21	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	24
22	SUPPLENTE .....	24
23	NOTE E PRECISAZIONI .....	24
24	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	25
25	NORME RICHIAMATE .....	25
26	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI .....	25

## SEZIONE 1 INFORMAZIONI PRELIMINARI

### 1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Irisacqua S.r.l.  
Indirizzo: Via IX Agosto, 15 – 34170 Gorizia (GO)  
C.F. e P.IVA: 01070220312  
Contatti:  
– Telefono: 0481.593111  
– Fax: 0481.593410  
– E-mail: [info-appalti@irisacqua.it](mailto:info-appalti@irisacqua.it)  
– Indirizzo internet: <http://www.irisacqua.it>

### 2 APPALTO

#### 2.1 Codici

Il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) del presente appalto è: **E11E14000300000**  
Il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) del presente appalto è: **7281132434**

#### 2.2 Oggetto dell'appalto

E' oggetto del presente appalto l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Rifacimento della rete fognaria nel capoluogo comunale di Grado – 1° lotto".

Tale intervento è volto a risolvere alcune criticità della rete fognaria del comune di Grado.

I lavori prevedono la realizzazione di un nuovo manufatto di sfioro e sollevamento in corrispondenza a Riva Camperio, in sostituzione agli attuali sfiori C e D, il primo posto in Piazza Marinali d'Italia e il secondo posto all'incrocio tra via Camperio e via Manzoni.

Le opere consistono in:

- Realizzazione del nuovo manufatto di sfioro e sollevamento in calcestruzzo armato costituito da un canale di sfioro, una camera di sollevamento completa di opere elettromeccaniche e camera valvole da cui dipartono le condotte di scarico nel canale portuale ed in laguna nell'area a parcheggio di Riva Camperio;
- Riquilifica degli sfiori "C" e "D" esistenti con dismissione delle linee di sfioro in canale portuale mediante demolizioni di setti esistenti, tamponamenti e sagomature del fondo;
- Sostituzione e posa di nuovi collettori fognari nel tratto compreso tra lo sfioro "C" e l'incrocio compreso tra via Alessandro Manzoni e Riva San Marco;
- Installazione di un nuovo gruppo elettrogeno a servizio del manufatto di progetto e del recente impianto di sollevamento in via dei Provveditori, posto nel giardino di via dei Provveditori;
- Realizzazione di una condotta scatolare in calcestruzzo di dimensioni 300x150 cm per lo scarico nel canale portuale;
- Realizzazione di condotta in PEAD DE 800 mm di allontanamento sub-lagunare per lo scarico delle acque di sfioro e terminante con un diffusore di estremità.

L'opera risulta suddivisa in stralci esecutivi così come descritto all'articolo 2.5 .

## 2.3 Valore dell'appalto di lavori

L'importo complessivo a base dell'appalto ammonta ad **euro 4.167.277,78** (quattromilionicentosessantasettemila-duecentosettantasette/78), così suddivisi:

- **Euro 4.042.566,47** (quattromilioniquarantaduemilacinquecentosessantasei/47) **soggetti a ribasso d'asta;**
- **Euro 124.711,31** (centoventiquattromilasettecentoundici/31) **per oneri specifici di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

Gli importi sono indicati al netto dell'I.V.A..

L'importo complessivo stimato per il costo del personale previsto per l'esecuzione delle opere oggetto del presente Avviso, ai sensi dell'art. 23, comma 16 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è pari ad **euro 849.245,93** (euro ottocentoquarantanovemiladuecentoquarantacinque/93).

## 2.4 Categoria e classifiche delle lavorazioni

Le categorie di lavorazioni omogenee appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera sono indicate nella seguente Tabella I.

Num.	Categoria	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro				Incidenza %
			Lavori		Oneri sicurezza [2]	Totale [1 + 2] (incidenza % manodopera sull'importo)	
			Importo lordo [1]	di cui: costo del personale [1.1]			
1	OG6	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	€ 1.871.399,69	€ 341.576,08	€ 62.134,09	€ 1.933.533,78	46,40%
2	OG7	Opere marittime e lavori di dragaggio	€ 1.808.072,86	€ 440.227,19	€ 50.432,23	€ 1.858.505,09	44,60%
3	OG10	Impianti per la trasformazione AT/MT e per la distribuzione di energia elettrica...	€ 323.039,24	€ 39.071,93	€ 10.869,82	€ 333.909,06	8,01%
4	OS25	Scavi archeologici	€ 40.054,68	€ 28.370,73	€ 1.275,18	€ 41.329,86	0,99%
TOTALE A CORPO			€ 4.042.566,47	€ 849.245,93	€ 124.711,32	€ 4.167.277,78	100,00%

Tabella I – Ripartizione degli importi dei lavori, del costo del personale e degli oneri per la sicurezza nelle categorie dell'appalto

Ai fini della qualificazione vengono indicate nella tabella a seguire tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera.

## LETTERA DI INVITO

Lavorazioni omogenee	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	IV	SI	€ 1.933.533,78	46,40 %	Categoria prevalente
Opere marittime e lavori di dragaggio	OG7	IV	SI	€ 1.858.505,09	44,60 %	Categoria scorporabile
Impianti per la trasformazione AT/MT e per la distribuzione di energia elettrica...	OG10	II	SI	€ 333.909,06	8,01 %	Categoria scorporabile
Scavi archeologici	OS25	I	SI	€ 41.329,86	0,99 %	Categoria scorporabile

Tabella II – Ripartizione in categorie ai fini della qualificazione per l'esecuzione dei lavori

I requisiti di ammissibilità per la partecipazione alla gara sono illustrati al punto 5 dell'Avviso di Gara.

## 2.5 Suddivisione in lotti

Per ragioni legate all'importo del finanziamento delle opere ed alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, l'appalto, che ha un valore complessivo pari ad euro **4.167.277,78**, è stato suddiviso in due stralci esecutivi come accennato all'articolo 2. Il primo stralcio, a sua volta, è frazionato in ulteriori due sub – stralci così come sinteticamente descritto a seguire:

- **Stralcio I**, di importo pari a euro **3.360.433,92** oltre ad euro **112.128,26** per oneri di sicurezza, suddiviso in:
  - **Stralcio Ia**, di importo pari a euro 521.681,77 oltre ad euro 16.608,20 per oneri di sicurezza. Tale intervento risulta costituito dalle opere autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ed è costituito dalle sole opere provvisorie del manufatto di sfioro e di sollevamento, dallo scavo archeologico e dalla bonifica bellica del canale portuale. L'ottenimento della liberatoria da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia a conclusione dello scavo archeologico stratigrafico autorizza l'esecuzione di tutte le altre opere previste in appalto (stralci Ib e II).
  - **Stralcio Ib**, di importo pari a euro 2.838.752,15 oltre ad euro 95.520,06 per oneri di sicurezza. Ribadito che tale stralcio è tassativamente vincolato dal benessere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio FVG a perfezionamento dello scavo archeologico di cui allo stralcio Ia, gli interventi previsti sono la realizzazione di un nuovo manufatto di sfioro e sollevamento, la riqualifica degli sfiori "C" e "D", la sostituzione e posa di nuovi collettori fognari, l'installazione di un nuovo gruppo elettrogeno, la realizzazione di una condotta scatolare di scarico e di quella di allontanamento sub-lagunare.

In tale stralcio l'importo stimato della manodopera ammonta ad euro 677.608,84 con incidenza percentuale media della manodopera del 20,164%.

- **Stralcio II**, di importo pari a euro **682.132,55** oltre ad euro **12.583,05** per oneri di sicurezza. Le opere dello stralcio II sono vincolate sia all'ottenimento dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio FVG, come lo stralcio Ib, sia al reperimento della copertura finanziaria da parte della Stazione Appaltante. Tale stralcio prevede il completamento delle opere marittime con l'ultimo tratto di condotta di

allontanamento sub-lagunare, la sistemazione della banchina portuale e la realizzazione del diffusore di estremità.

Per lo stralcio II l'importo stimato della manodopera ammonta ad euro 171.637,09 con incidenza percentuale media della manodopera del 25,162%.

**Pertanto oggetto del presente appalto risulta essere l'intera opera costituita da 3 stralci esecutivi. Tuttavia solamente le opere relative allo stralcio I (Ia e Ib) risultano essere completamente finanziate. Inoltre la realizzazione dello stralcio Ib e dello stralcio II è vincolata al benessere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio FVG che sarà rilasciato sulla base dei rilievi effettuati durante lo scavo archeologico da eseguirsi nell'ambito dei lavori dello stralcio Ia. Qualora la Soprintendenza, sulla scorta degli accertamenti effettuati durante lo scavo archeologico, non permetta la costruzione delle infrastrutture fognarie saranno completati esclusivamente gli interventi previsti per lo stralcio Ia.**

**Inoltre la Stazione Appaltante si riserva di affidare in via opzionale anche le opere relative allo stralcio II qualora vengano reperiti i fondi per la loro realizzazione. Il lavoro è comunque da intendersi unico ed inscindibile e pertanto unici sono gli elaborati grafici, di calcolo e le relazioni.**

## **2.6 Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto, come indicato al punto 2.5, avrà come oggetto le opere relative allo stralcio I (Ia e Ib) già completamente finanziate e con presenza del vincolo dato dal benessere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio FVG sull'esecuzione delle opere dello stralcio Ib.

Qualora Irisacqua non ottenga il benessere dalla Soprintendenza per la prosecuzione dei lavori, non sarà dato seguito all'esecuzione dello stralcio Ib e il contratto si risolverà e si esaurirà con il completamento dello stralcio Ia. Per tale accadimento non sono previsti indennizzi e/o risarcimenti per l'appaltatore e pertanto viene liquidato unicamente l'importo contrattuale maturato nell'esecuzione dello stralcio Ia senza alcun corrispettivo aggiuntivo né l'appaltatore possa vantare diritto ad alcun risarcimento.

Il contratto verrà stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del D.P.R. 207/10 e s.m.i..

In caso di affidamento dei lavori di cui allo stralcio II, la stipulazione del contratto aggiuntivo sarà, analogamente allo stralcio I, a corpo.

## **2.7 Procedura dell'appalto**

I lavori oggetto del presente appalto saranno aggiudicati **ai sensi dell'art 36, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** e s.m.i.: mediante procedura negoziata plurima ai sensi della lettera f), art. 3, Parte Speciale "Lavori 'strumentali' alle attività dei settori speciali" del Regolamento Generale Aziendale di Irisacqua S.r.l., previa pubblicazione di Avviso e preselezione dei soggetti che avranno segnalato ad Irisacqua S.r.l., nei termini e con le modalità indicate nel presente Avviso, il proprio interesse a partecipare alla procedura.

## **2.8 Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **2.9 Durata e decorrenza dell'appalto**

Il tempo utile per completare tutti i lavori oggetto dell'Appalto è pari a **930** (novecentotrenta) giorni naturali e consecutivi. All'interno di questo arco temporale sono previste due interruzioni stagionali nel periodo compreso tra i mesi di maggio e settembre inclusi. Al termine di ciascun periodo lavorativo, è previsto il completo ripristino dei luoghi.

La decorrenza del termine dei lavori sarà fissata mediante specifico verbale.

## **2.10 Luogo di esecuzione dell'appalto**

Il luogo di esecuzione della prestazione contrattuale è localizzato nel territorio del comune di Grado, in particolare l'intervento si sviluppa interamente nel centro della città di Grado tra Piazza Marinai d'Italia, Riva Camperio, via Alessandro Manzoni e lungo il canale di accesso al porto.

## **3 MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

Vedasi punto 3 dell'Avviso di gara.

## **4 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione ufficiale di gara è composta secondo quanto riportato al punto 4 dell'Avviso di Gara.

Tale documentazione, in formato elettronico, è scaricabile integralmente da server ftp di Irisacqua S.r.l. al seguente indirizzo:

<ftp://213.26.98.172>

L'utente "ftp" per i concorrenti è il seguente:

- Username: \_\_\_\_\_
- Password: \_\_\_\_\_

Si precisa che le credenziali saranno rese disponibili nella Lettera di Invito trasmessa ai soli operatori economici ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa che qualora negli elaborati documentali si ritrovino disposizioni tra loro contrastanti avranno prevalenza le disposizioni contenute nei documenti secondo il seguente ordine di priorità (dal prevalente in ordine decrescente):

- Documenti di gara (Avviso di Gara, Lettera di Invito, ecc.);
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati progettuali.



## **SEZIONE 2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **5 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

#### **5.1 Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara, raggruppamenti di imprese e consorzi**

Vedasi punto 5.1. dell'Avviso di gara.

#### **5.2 Requisiti di ordine generale**

Vedasi punto 5.2. dell'Avviso di gara.

#### **5.3 Requisiti di ordine speciale**

Vedasi punto 5.3. dell'Avviso di gara.

### **6 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Vedasi punto 6 dell'Avviso di gara.

### **7 SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Vedasi punto 7 dell'Avviso di gara.

### **8 AVVALIMENTO**

Vedasi il paragrafo 8 dell'Avviso di gara

### **9 SUBAPPALTO**

Vedasi il paragrafo 9 dell'Avviso di gara

## SEZIONE 3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### 10 MODALITÀ DI RECAPITO DELL'OFFERTA

#### 10.1 Termini per la presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura **preferibilmente con nastro adesivo** o con altri strumenti equivalenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmato sui lembi di chiusura.

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del giorno:

   /    /    Ore 12:00

al seguente indirizzo:

**Irisacqua S.r.l.**  
**Via IX Agosto, 15 – 34170 Gorizia**

con una delle modalità di seguito indicate:

- per raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo del servizio postale;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- recapitato a mano direttamente o a mezzo di terze persone.

Detto plico deve recare all'esterno, al fine dell'identificazione della provenienza, l'indicazione della denominazione o ragione sociale del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e di fax dello stesso (in caso raggruppamento di operatori economici, di tutte le imprese raggruppate/raggruppande/consorzianti) e la seguente dicitura:

#### **NON APRIRE**

**Procedura negoziata plurima per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento della rete fognaria nel capoluogo comunale di Grado – 1° lotto"**

**Scadenza ore 12:00 del giorno**    /    /   

Si precisa che nel caso di candidati con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi ordinari), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

In caso di consegna mediante il servizio postale non farà fede la data del timbro postale ma unicamente la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione; in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede unicamente la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i

plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari (ad eccezione della garanzia provvisoria).

## 10.2 Termine di validità dell'offerta

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nei documenti ufficiali di gara riportati al capitolo 4 della presente Lettera di Invito.

## 11 CONTENUTO DELL'OFFERTA

### 11.1 Contenuto del plico esterno

Il plico esterno deve contenere al suo interno **3 (tre) buste**, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura **preferibilmente con nastro adesivo** o con altri sistemi equivalenti e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la denominazione o ragione sociale del concorrente e la dicitura, rispettivamente:

- Busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI";
- Busta "B – OFFERTA TECNICA";
- Busta "C – OFFERTA ECONOMICA".

La documentazione dell'offerta deve essere redatte esclusivamente in lingua Italiana, in carta semplice e completa della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

### 11.2 Contenuto della busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"

Con riferimento al singolo operatore economico concorrente, tali buste devono contenere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la documentazione seguente:

- a) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CONFERMA DEL PERMANERE DEI REQUISITI E DEL PERMANERE DELL'ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DICHIARATI IN FASE DI SELEZIONE (vedasi Allegato L1 alla presente Lettera di Invito) con cui il concorrente conferma il permanere dei requisiti ed il permanere dell'assenza delle cause di esclusione come dichiarato in sede di presentazione della domanda, e relativi allegati, per la fase di preselezione. ***In caso contrario il concorrente indicare e documentare le variazioni intervenute utilizzando, se del caso, l'Allegato A1 ( e gli altri Allegati eventualmente necessari a seconda delle modifiche intervenute) dell'Avviso di gara.***
- b) CAUZIONE PROVVISORIA di **€ 83.345,56** (euro ottantatremilatecentoquarantacinque virgola cinquantasei) pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta. La cauzione dovrà essere presentata mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa emessa da istituto autorizzato, con scadenza non inferiore a 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere costituita come indicato all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., integrata con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del Codice Civile come disposto dal comma 4 del medesimo art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici)

giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante. Ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione è ridotta del 50% (cinquanta per cento) per le Imprese che presentino, unitamente alla stessa, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In caso di riunione d'impresе la garanzia dovrà essere intestata oltre che alla capogruppo anche a tutte le associate.

- c) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO della tassa sugli appalti pari a euro 140,00 (euro centoquaranta virgola zero) effettuato secondo le istruzioni operative dell'A.N.A.C. ([www.anac.it](http://www.anac.it)), con riferimento al C.I.G. della gara in oggetto. L'avvenuto pagamento potrà essere dimostrato mediante presentazione dell'originale, o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., del bollettino di c.c.p., o copia della mail di conferma del versamento on line trasmessa dal sistema di riscossione. Si ricorda che gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati dal partecipante al sistema on line di riscossione. Il C.I.G. che identifica la presente procedura è indicato al precedente paragrafo 2.1 ;
- d) SCHEMA DI CONTRATTO di affidamento dei lavori (Elaborato n. 23 del progetto esecutivo a base di gara allegato alla Lettera di Invito), contenete le condizioni minime di contratto d'appalto, sottoscritto per accettazione. In caso di R.T.I. o consorzio non ancora costituiti lo schema di contratto dovrà essere siglato e sottoscritto anche dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o consorziata.
- e) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE (Elaborato n. 21 del progetto esecutivo a base di gara allegato alla Lettera di Invito), timbrato e firmato sulle entrambe le copertine e sul sommario (copertina generale dell'elaborato e pag. 1/71, 2/71, 3/71 e 4/71) per accettazione delle condizioni contenute nel documento;
- f) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE (Elaborato n. 22 del progetto esecutivo a base di gara allegato alla Lettera di Invito), timbrato e firmato sulla copertina e sul sommario (copertina generale dell'elaborato e pag. 1/328, 2/328, 3/328, 4/328, 5/328, 6/328, 7/328, 8/328 e 9/328) per accettazione delle condizioni contenute nel documento;
- g) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (eventuale) utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di Invito:
  - Allegato L2.1 "DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO"
  - Allegato L2.2 "DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA";
  - Allegato L2.3 "DICHIARAZIONE DEL SUBAPPALTATORE OBBLIGATORIO: REQUISITI GENERALI";
- h) DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO (eventuale) utilizzando i modelli allegati all'Avviso di gara:
  - Allegato A3 "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO: IMPRESA AVVALENTE ART. 89 D.LGS 50/2016";
  - Allegato A4 "DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO: IMPRESA AUSILIARIA".

## **11.3 Contenuto della busta "B – OFFERTA TECNICA"**

La proposta tecnica migliorativa dovrà essere inserita in una busta debitamente sigillata denominata "B – OFFERTA TECNICA" e dovrà contenere la proposta migliorativa relativamente agli elementi di valutazione riportati nella Tabella di cui al successivo paragrafo 12.1 trattasi di elementi di valutazione di natura esclusivamente qualitativa.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "B – OFFERTA TECNICA" devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.

- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, **nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituiti.**
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti **nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.**

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va allegata la relativa procura.

## **11.4 Contenuto della busta "C – OFFERTA ECONOMICA"**

La busta "C – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere al suo interno due documenti:

- a) OFFERTA ECONOMICA, in bollo da € 16,00 (euro sedici virgola zero), deve essere formulata compilando l'**Allegato L3**, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con tre numeri decimali) sull'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA esclusa) indicato al paragrafo 2.3 della presente Lettera di Invito.  
Nell' **Allegato L3, alla lettera A)** deve essere riportato il costo totale del personale come desunto dai conteggi riportati nella dichiarazione di cui all'**Allegato L4**.  
L'Offerta Economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso.
- b) DICHIARAZIONE DEL COSTO DEL PERSONALE, formulata compilando l'**Allegato L4** alla presente Lettera di Invito e da prodursi ai sensi dell'art. 23, comma 16 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..  
Il costo del personale è valutato sulla base delle tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Decreto n. 23 dd. 03.04.2017 relative al costo medio orario del lavoro, suddiviso per province, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e il costo totale risultante dai conteggi deve corrispondere a quanto dichiarato al **punto A) dell'Allegato L3**.

Le dichiarazioni contenute nella busta "C – OFFERTA ECONOMICA" devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, **nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituiti.**
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti **nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.**

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va allegata la relativa procura.

## SEZIONE 4 CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente allo scadere del termine per la presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 10 Parte Speciale del Regolamento Generale Aziendale di Irisacqua, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio massimo
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Tabella III – Ripartizione dei punteggi tra l'offerta tecnica e l'offerta economica

Ai fini della compilazione della graduatoria dei concorrenti la Commissione Giudicatrice avrà, quindi, a disposizione fino ad un massimo di 100 punti, così come indicato nella Tabella III, che attribuirà nei modi specificati al successivo paragrafo 12.2 .

#### 12.1 Elementi di valutazione dell'offerta tecnica

L'**offerta tecnica** verrà valutata con il metodo descritto al punto 12.2.1 sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione e dei relativi pesi e sub-pesi indicati nella Tabella IV.

N	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	N	SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE	SUB-PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
1	<b>PREGIO TECNICO NELLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>				<b>20,00</b>
		1.1	Organizzazione e controllo della commessa	6,00	
		1.2	Gestione e risoluzione interferenze con infrastrutture esistenti, viabilità e attività rivierasche	8,00	
		1.3	Gestione e minimizzazione produzione rumore, vibrazioni e diffusione polveri	6,00	
2	<b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI E ASPETTI MIGLIORATIVI</b>				<b>25,00</b>
		2.1	Miglioramenti sulle apparecchiature elettromeccaniche	9,00	
		2.2	Miglioramenti sugli impianti elettrici e sul sistema di telecontrollo	8,00	
		2.3	Miglioramenti delle caratteristiche idrauliche	8,00	
3	<b>COSTI DI UTILIZZAZIONE E MANUTENZIONE</b>				<b>15,00</b>
		3.1	Contenimento dei costi operativi di esercizio e manutenzione e dei consumi energetici	8,00	
		3.2	Periodo di garanzia sulle apparecchiature elettromeccaniche	7,00	
4	<b>CRITERI AMBIENTALI</b>				<b>10,00</b>
		4.1	Criteri ambientali sui materiali da costruzione e sulle forniture	5,00	
		4.2	Criteri ambientali sulla gestione del cantiere	5,00	
	<b>TOTALE</b>				<b>70,00</b>

Tabella IV – Elementi e sub-elementi di valutazione e relativa ponderazione dell'offerta tecnica

## 12.2 Modalità di attribuzione dei punteggi

### 12.2.1 Modalità di attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica

All'offerta tecnica verrà attribuito un punteggio massimo di 70 punti.

L'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica verrà effettuata secondo il metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate da parte di ciascun commissario di gara sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione e dei relativi pesi e sub-pesi indicati nella Tabella IV.

Il metodo prevede un confronto basato sulla preferenza accordata da ciascun commissario a ciascun elemento o sub-elemento di valutazione di un concorrente in confronto a tutti gli altri concorrenti, con indicazione della preferenza e del grado di preferenza variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 – preferenza minima; 3 – preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima).

Costruita una semi – matrice triangolare con un numero di righe e un numero di colonne pari al numero dei concorrenti meno uno, in ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento o sub-elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi trasformando, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il confronto a coppie, in coefficienti variabili tra zero e uno e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

La Stazione Appaltante procederà alla doppia riparametrazione dei punteggi ottenuti per il singolo elemento di valutazione e per il totale degli elementi costituenti l'offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri motivazionali relativi agli elementi qualitativi di valutazione sono riportati al par. 13.2 della presente Lettera di Invito.

## 12.2.2 Modalità di attribuzione dei punteggi per l'offerta economica

---

All'**offerta economica** verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Al fine della determinazione del coefficiente variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) relativo al prezzo verrà utilizzata la seguente formula non lineare:

$$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^2$$

dove:

- $V_i$  = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- $R_i$  = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo;
- $R_{max}$  = Ribasso dell'offerta più conveniente.

Il punteggio assegnato all'offerta economica sarà determinato moltiplicando il coefficiente  $V_i$  ottenuto dal concorrente per il valore massimo attribuibile (30 punti).

## 12.2.3 Formazione della graduatoria

---

La formazione della graduatoria verrà effettuata secondo il metodo aggregativo compensatore che prevede la sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun elemento o sub-elemento di valutazione ponderati per il peso relativo dell'elemento o del sub-elemento di valutazione. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

- $P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima;
- $n$  = Numero totale degli elementi o sub-elementi;
- $W_i$  = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{ai}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento o sub-elemento (i), variabile tra zero ed uno;
- $\Sigma$  = Sommatoria.

La Stazione Appaltante procederà alla doppia riparametrazione dei punteggi ottenuti per il singolo elemento di valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.



Ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito della relativa riparametrazione.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 3 (tre) i coefficienti saranno determinati con la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida secondo le norme insite nel bando o di non aggiudicare il servizio ad alcun concorrente nel caso di offerta non ritenuta idonea ovvero difforme dalle norme insite nel bando.

## **13 MODALITÀ DI COMPILAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

### **13.1 Premessa**

Nella busta "B – OFFERTA TECNICA" non devono essere aggiunti altri elaborati o documenti ulteriori rispetto a quelli prescritti che, nel caso vi fossero, non verranno esaminati.

Nel caso la proposta tecnica sia invece strutturata in un numero maggiore di cartelle o allegati rispetto a quanto prescritto, si procederà a stralciare la parte eccedente che sarà posta in apposita busta chiusa consegnata, per la custodia, al segretario verbalizzante.

**Nell'offerta tecnica, a pena di esclusione, non dovrà essere prodotto alcun elemento economico.**

Relativamente alle proposte migliorative corre l'obbligo di precisare che:

- il valore economico delle proposte migliorative è a carico del concorrente che ne dovrà tener conto nella formulazione del ribasso sul prezzo a base di gara;
- i contenuti delle proposte migliorative, offerte in sede di gara costituiranno vincolo contrattuale per l'aggiudicatario che, pertanto, sarà tenuto ad attuarle a propria cura e spese con rinuncia ad avanzare nei confronti della Stazione Appaltante qualsivoglia richiesta di ristoro o indennizzo;
- **Tutte le proposte formulate dall'operatore economico non dovranno configurarsi come varianti progettuali apportando modifiche architettoniche, strutturali, volumetriche alle opere previste in progetto.**

### **13.2 Modalità di compilazione e valutazione dell'offerta tecnica**

L'operatore economico concorrente deve produrre una relazione scritta, eventualmente corredata da immagini, schede e/o rappresentazioni grafiche, articolata in capitoli e sottocapitoli che sviluppino singoli elementi di valutazione come indicato nei seguenti paragrafi. In ciascuno dei seguenti paragrafi è indicato il numero massimo di cartelle (pagine scritte solo fronte, no fronte/retro) disponibili per sviluppare il singolo elemento di valutazione. Ciascuna cartella deve essere compilata in formato A4, font Arial N 11 e interlinea 1.

Tutta la documentazione dell'offerta tecnica (relazione, schede tecniche, ecc.) deve essere redatta esclusivamente in lingua Italiana.

All'interno della relazione non devono essere effettuati rimandi, richiami e/o riferimenti ad altri capitoli, ad altre parti della relazione, a schede o documenti riportati in altre sezioni: ciascun capitolo deve contenere tutti gli elementi necessari per la sua completa esposizione e giustificazione.

Fermo restando il numero massimo di cartelle disponibili per ciascun elemento di valutazione, l'operatore economico concorrente può decidere quanto spazio utilizzare per la descrizione di ciascun sub – elemento di valutazione (sottocapitoli). In caso di cartelle eccedenti il numero indicato per ciascun elemento di valutazione, il Seggio di Gara procederà secondo quanto indicato alle premesse.

## 13.2.1 Elemento di valutazione n. 1: Pregio tecnico nello svolgimento dei lavori

L'operatore economico concorrente deve produrre per tale elemento di valutazione un capitolo costituito da un numero massimo di **3 (tre)** cartelle, oltre ad un numero massimo di **4 (quattro)** cartelle A4 da destinarsi esclusivamente a schemi, rappresentazioni grafiche, curriculum vitae, ecc., suddivise in sottocapitoli che sviluppino i seguenti sub-elementi di valutazione:

### – Sub – elemento 1.1: Organizzazione e controllo della commessa

Il Concorrente dovrà descrivere la struttura di Project Management (SPM) che intende proporre per la gestione della commessa. La proposta dovrà definire un organigramma funzionale in cui siano identificati compiti, responsabilità e disponibilità in termini di tempo di ciascun ruolo individuato presentando per ciascun membro un sintetico curriculum vitae con indicata e brevemente descritta una commessa analoga alla quale il componente ha partecipato. Nella proposta dovranno essere esplicitamente ed inequivocabilmente indicate le figure che fungeranno da interfaccia con la committenza, con la direzione dei lavori, con il coordinatore per la sicurezza in esecuzione e con Società/Enti terzi che a vario titolo sono interessate dai lavori, le dipendenze funzionali, i servizi manageriali messi a disposizione nelle diverse fasi di svolgimento dell'appalto con particolare riguardo agli aspetti di pianificazione e controllo delle attività di esecuzione, al coordinamento e controllo di approvvigionamenti e costruzione in officina, coordinamento e controllo delle lavorazioni in sito e di accertamento del rispetto degli adempimenti sulla sicurezza ed igiene del lavoro.

### – Sub – elemento 1.2: Gestione e risoluzione interferenze con infrastrutture esistenti, viabilità e attività rivierasche

Il Concorrente dovrà illustrare, con una chiara indicazione degli impegni che intende porre in atto, le modalità operative e le proposte in relazione alle seguenti tematiche:

- Gestione delle interferenze con le infrastrutture a rete esistenti sia per la opere da realizzarsi a terra sia per quelle in corrispondenza del sedime marino. In particolare dovrà essere rappresentata una proposta metodologica sulla risoluzione di tali interferenze indicando le modalità per la loro individuazione, il coordinamento con Società/Enti terzi coinvolti, l'eventuale assistenza tecnica ed operativa per la loro gestione, la sequenza delle fasi di lavoro sia a terra che in laguna, privilegiando la massima tempestività nella risoluzione delle interferenze ed il minimo impatto sul traffico, sulla viabilità e sulle attività di cantiere;
- Gestione e minimizzazione degli impatti derivanti dai lavori sulla viabilità esistente ed inserimento del cantiere sia nel contesto cittadino (larghezza della sezione stradale residua fruibile per il traffico, recinzioni, protezioni dei percorsi pedonali, orari di lavorazioni più critiche, ecc.) sia nel contesto portuale.  
Nello specifico dovranno essere indicate soluzioni costruttive, operative, logistiche nonché accorgimenti ed apprestamenti finalizzati al contenimento degli impatti del cantiere con indicazione di una viabilità alternativa completata di opportuna segnaletica provvisoria, a garantire l'accesso alle abitazioni ai residenti ed alle attività commerciali nelle strade o banchine interessate dai cantieri.
- Produzione e gestione del flusso di informazioni, oltre a quanto previsto in capitolato, secondo diversi canali di comunicazione alla cittadinanza e all'utenza in merito alla presenza del cantiere, alle modifiche della viabilità, all'avanzamento del cantiere, oltre al supporto del "dialogo" con la Polizia Municipale.

### – Sub – elemento 1.3: Gestione e minimizzazione produzione rumore, vibrazioni e diffusione polveri

Il Concorrente dovrà formulare proposte tecniche e modalità operative volte al contenimento dell'emissione di polveri durante le lavorazioni (fresatura pavimentazione, demolizioni, scavo, movimentazioni dei materiali da costruzione), ad evitare il loro sollevamento da terra a causa del transito di mezzi d'opera, nonché alla minimizzazione della produzione di agenti fisici quali rumore e vibrazioni derivanti dalle attività di cantiere. La disponibilità di attrezzature, apprestamenti, opere provvisorie e macchine operatrici deve essere dimostrata da

idonea documentazione giuridica e deve essere indicata se le stesse saranno dedicate in via esclusiva o concorrente (in questo caso dovrà essere indicata la quantità oraria mensile) all'appalto in oggetto.

## **13.2.2 Elemento di valutazione n. 2: Caratteristiche funzionali e aspetti migliorativi**

---

L'operatore economico concorrente deve produrre per tale elemento di valutazione un capitolo costituito da un numero massimo di **3 (tre)** cartelle, oltre ad un numero massimo di **10 (dieci)** cartelle A4 costituite esclusivamente da schede tecniche di apparecchiature, prodotti, materiali da costruzione, curve di rendimento, ecc., suddivise in sottocapitoli che sviluppino i seguenti sub-elementi di valutazione:

– **Sub – elemento 2.1: Miglioramenti sulle apparecchiature elettromeccaniche**

Il Concorrente dovrà formulare proposte tecniche migliorative rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara sulle apparecchiature elettromeccaniche (elettropompe, sistema di grigliatura, gruppo elettrogeno) che comportino un complessivo miglioramento funzionale dell'opera in termini di performance ed efficienza.

Per il gruppo elettrogeno saranno valutate anche proposte migliorative in termini di silenziamento del macchinario ed autonomia di funzionamento.

Per quanto riguarda il sistema di pompaggio invece le migliori proposte dovranno essere corredate da calcoli e dimensionamenti giustificativi, schede tecniche e/o attestazioni delle case produttrici ed il concorrente deve sottoscrivere le curve dei rendimenti del sistema di pompaggio proposto.

– **Sub – elemento 2.2: Miglioramenti sugli impianti elettrici e sul sistema di telecontrollo**

Il Concorrente dovrà formulare proposte tecniche migliorative rispetto alle specifiche contenute nel progetto posto a base di gara ed in conformità agli standard aziendali atte a migliorare la qualità dei componenti e dei metodi di installazione previsti per l'impianto elettrico con riferimento alla durabilità, sicurezza, affidabilità del sistema di funzionamento anche in caso di guasti, rendimento energetico e ad una agevole manutenzione.

– **Sub – elemento 2.3: Miglioramenti delle caratteristiche idrauliche**

Il Concorrente dovrà illustrare le proposte tecniche e le modalità esecutive che intende adottare al fine di dare maggiori garanzie affinché il sistema idraulico composto da rete di raccolta, pozzetto di sollevamento e tubazioni di mandata dia elevate garanzie di isolamento rispetto all'ambiente circostante. In tal senso devono essere pertanto avanzate proposte tecnologiche tali da migliorare le caratteristiche di tenuta in corrispondenza dei giunti tra le tubazioni, dei punti di collegamento tra tubazioni e manufatti in calcestruzzo e del punto di scarico della canna scatolare nel canale navigabile mediante l'interposizione della valvola a clapet.

Saranno altresì valutate proposte per il miglioramento delle prestazioni, dell'impermeabilizzazione e della durabilità del calcestruzzo armato al fine di garantire il mantenimento dell'impermeabilità delle vasche, ed aumentarne la vita utile con riferimento anche al progetto di miscela ed alle modalità di posa in opera.

## **13.2.3 Elemento di valutazione n. 3: Costi di utilizzazione e manutenzione**

---

L'operatore economico concorrente deve produrre per tale elemento di valutazione un capitolo costituito da un numero massimo di **2 (due)** cartelle, oltre ad un numero massimo di **6 (sei)** cartelle A4 costituite esclusivamente da schede tecniche di apparecchiature, prodotti, materiali da costruzione, ecc., suddivise in sottocapitoli che sviluppino i seguenti sub-elementi di valutazione:

– **Sub – elemento 3.1: Contenimento dei costi operativi di esercizio e manutenzione e dei consumi energetici**

Il Concorrente dovrà formulare proposte atte a contenere i costi operativi di esercizio degli impianti e dei consumi energetici degli impianti in relazione alla durabilità, facilità e costo di manutenzione delle componenti elettromeccaniche, adozione di specifiche costruttive con soluzioni che comportino un utilizzo ottimale e in sicurezza delle opere da parte del personale operativo, impiego di particolari materiali, prodotti o apparecchiature

che garantiscano in fase di esercizio una minimizzazione dei costi di manutenzione delle opere ed un contenimento dei consumi di energia.

Le soluzioni proposte per il contenimento dei consumi energetici dovranno essere comprovate da dimensionamenti giustificativi e/o schede tecniche e/o attestazioni delle case produttrici.

– **Sub – elemento 3.2: Periodo di garanzia sulle apparecchiature elettromeccaniche**

Il Concorrente potrà proporre un'estensione del periodo di garanzia su una o più delle apparecchiature posate nell'ambito dei lavori rispetto ai minimi previsti per norma (garanzia legale), indicando in maniera chiara non solo le durate e su quali macchine obbligarsi nell'estensione di garanzia ma anche le modalità operative che intende attuare per eventuali riparazioni e/o sostituzioni, quali costi intende accollarsi e quali garanzie si impegna a rilasciare alla Stazione Appaltante.

**13.2.4 Elemento di valutazione n. 4: Criteri ambientali**

---

L'operatore economico concorrente deve produrre per tale elemento di valutazione un capitolo costituito da un numero massimo di **2 (due)** cartelle, oltre alle schede tecniche di apparecchiature, prodotti, materiali da costruzione, ecc., suddivise in sottocapitoli che sviluppino i seguenti sub-elementi di valutazione:

– **Sub – elemento 4.1 – Criteri ambientali sui materiali da costruzione e sulle forniture**

Saranno valutate le proposte che prevedono un utilizzo di materiali da costruzione costituiti in tutto o in parte da materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) in prossimità del cantiere di impiego: tra questi i materiali inerti provenienti da impianti per il trattamento e il riutilizzo dei materiali di demolizione per l'esecuzione di sottofondi stradali o ritombamento degli scavi e gli acciai per uso strutturale per i quali il contenuto minimo di materiale riciclato utilizzato nel processo di produzione deve essere pari o superiore ai valori indicati al paragrafo 2.4.2.4 del D.M. 11.01.2017. Il concorrente dovrà dimostrare l'accertamento della rispondenza a tale criterio nell'approvvigionamento degli acciai strutturali fornendo attestazioni di legge.

Il Concorrente potrà proporre altresì la fornitura di materiali, apparecchiature e/o materiali di consumo da impiegare nell'ambito dell'appalto e dotati di marchio di qualità ecologica europea (Ecolabel) ovvero l'approvvigionamento da produttori che abbiano sviluppato specifiche certificazioni nel settore ambientale (inventario di gas ad effetto serra ai sensi UNI EN ISO 14064-1, impronta climatica ai sensi UNI ISO/TS 14067, sistema di gestione dell'energia UNI CEI EN ISO 50001). Nella relazione dovrà essere chiaro quali siano tali prodotti e quale sia la loro quantità.

– **Sub – elemento 4.2 – Criteri ambientali sulla gestione del cantiere**

Il Concorrente potrà formulare proposte tecniche e modalità operative atte ad eseguire una demolizione selettiva delle opere presenti, ad effettuare un riciclaggio/recupero del materiale di scavo e dei rifiuti da costruzione e demolizione, a gestire razionalmente i rifiuti del cantiere operando in loco una raccolta differenziata dei rifiuti del cantiere.

Saranno valutate proposte relative alla disponibilità nell'ambito del cantiere e all'effettivo utilizzo di mezzi d'opera a basso impatto ambientale e ad alta efficienza certificata che dovranno essere univocamente individuati e caratterizzati (tipologia, targa, parametro di riferimento attestante l'efficienza in termini di emissioni di CO<sub>2</sub>, periodo garantito di utilizzo in cantiere, ecc.), all'impiego di attrezzature e tecnologie a basso impatto ambientale quali, ad esempio, semafori o lampade a scarica di gas a basso consumo energetico o a led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, pannelli solari per l'acqua calda, ecc. e all'adozione di particolari accorgimenti per la riduzione dei rifiuti e degli imballaggi.

## SEZIONE 5 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

### 14 PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE

I soggetti ammessi alla seduta pubblica sono i legali rappresentanti dei concorrenti oppure i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti degli operatori economici che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato "ad hoc" o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del Seggio di Gara assunte e comunicate in tale sede.

### 15 SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Stazione Appaltante, comunicherà ai concorrenti, con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo, ora e data in cui si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti per l'appalto dei lavori di "Rifacimento della rete fognaria nel capoluogo comunale di Grado – 1° lotto".

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Il Presidente del Seggio di Gara, nel giorno e nell'ora indicati per l'apertura dei plichi pervenuti nei termini, in seduta pubblica, seguirà la seguente procedura:

1. Preliminarmente si procede alla verifica ed apertura dei plichi ricevuti e delle buste interne, ivi contenute, e successivamente all'apertura della busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI";
2. Verificata la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), il Presidente del Seggio di Gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano confermato il permanere dei requisiti ed il permanere dell'assenza delle cause di esclusione come dichiarato in sede di presentazione della domanda per la fase di preselezione;
3. Successivamente il Presidente del Seggio di Gara provvede a consegnare le buste "B – OFFERTA TECNICA" alla Commissione Giudicatrice affinché vengano aperte per verificare la presenza e la conformità dei documenti richiesti. Nel caso la proposta tecnica sia strutturata in un numero maggiore di cartelle o allegati rispetto a quanto prescritto, si procederà a stralciare la parte eccedente che sarà posta in apposita busta chiusa consegnata, per la custodia, al segretario verbalizzante.
4. Il Presidente del Seggio di Gara provvede, quindi, a consegnare tutto il materiale di gara (plico esterno, busta "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" e busta "C – OFFERTA ECONOMICA" ancora chiusa e sigillata) alla Direzione Legale perché venga conservato in apposito armadio chiuso a chiave, mentre le buste "B – OFFERTA TECNICA" rimangono in custodia del Presidente della Commissione Giudicatrice ;
5. Successivamente la Commissione Giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B – OFFERTA TECNICA" ed ai sensi del metodo del confronto a coppie, così come indicato al punto 12.2.1 della presente Lettera di Invito, alla:

- a. valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti tecnici allegati;
- b. assegnazione dei relativi punteggi;
- c. formazione della graduatoria per la sola offerta tecnica.

## **16 APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

La Stazione Appaltante, comunica ai concorrenti, con almeno 3 (tre) giorni di anticipo, ora e data in cui si procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA".

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta "C – OFFERTA ECONOMICA" presentata dai concorrenti e provvede, infine, ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.

A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Responsabile del Procedimento, avvalendosi eventualmente anche del supporto della Commissione Giudicatrice, procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e alle eventuali esclusioni dalla gara.

Gli esiti della verifica saranno resi noti, ai concorrenti, in seduta pubblica la cui ora e data saranno comunicati con almeno 3 (tre) giorni di anticipo.

Nel caso di esito favorevole la Commissione Giudicatrice procederà alla formalizzazione della graduatoria trasmettendo al Responsabile del Procedimento i verbali di gara.

## **17 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nel rispetto dell'art. 32, c. 9 del D.Lgs. 50/16.

La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).



## SEZIONE 6 DISPOSIZIONI FINALI

### 18 GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario è tenuto a presentare a favore della Stazione Appaltante una garanzia definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'Appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

### 19 CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in generale delle prescrizioni previste dal D.Lgs. stesso o da altre disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, ad esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO.

In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### 20 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi e secondo le modalità richieste dal competente organo della Stazione Appaltante in particolare l'aggiudicatario dovrà:

- fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza;
- presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui alla presente Lettera di Invito ed all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel caso di aggiudicazione ad A.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione Appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria;
- Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione sono a carico dell'Aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, presuntivamente pari ad euro 2.000,00, dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni
- Irisacqua S.r.l. potrà procedere alla verifica della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara, direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni. Qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette si procederà all'eventuale segnalazione all'Autorità giudiziaria e alla pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione, se nel frattempo disposta;

- la conclusione del contratto è in ogni caso condizionata risolutivamente all'esistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della L. 575/1965 e s.m.i. (normativa antimafia), alla mancata regolarità contributiva, nonché alla non corrispondenza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese in sede di gara;
- l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.. Il contratto sarà inoltre oggetto di risoluzione da parte di Irisacqua S.r.l. nei casi di cui al comma 8 del predetto art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga inoltre ad inserire, nei contratti con i subappaltatori, subcontraenti e subfornitori, le medesime clausole di cui al precedente punto a garanzia della tracciabilità dei flussi finanziari.

## 21 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Vedasi il paragrafo 19 dell'Avviso di gara.

## 22 SUPPLENTE

La Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## 23 NOTE E PRECISAZIONI

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (Allegato A1 dell'Avviso), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione, ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla Stazione Appaltante;
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e congruità della stessa (art. 69 del R.D. 827/1924 e s.m.i.);
- In caso di offerte con pari punteggio, la gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto un punteggio più alto nell'elemento di valutazione "Caratteristiche funzionali e aspetti migliorativi";
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto";
- Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 (sessanta) giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione nel rispetto dell' art. 32, c. 9 del D.Lgs. 50/16.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..
- Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale;
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa;



- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto agli operatori economici partecipanti o a quello vincitore;
- Irisacqua S.r.l. ha adottato il proprio Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. integrato da ultimo, ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i. con il Piano di Prevenzione della Corruzione nonché con il Piano Trasparenza ed Integrità. Tutti i destinatari del Modello, nello specifico riferimento alla materia oggetto dal presente gara, siano essi amministratori, dirigenti, dipendenti, terzi coinvolti nella procedure di affidamento, terzi affidatari, hanno l'obbligo di uniformare la propria condotta ai principi sanciti nel codice etico nonché a tutti i principi e misure di organizzazione, gestione e controllo, delle attività aziendali definite nel Modello Organizzativo 231 di Irisacqua S.r.l.. La violazione da parte di Terzi di principi e misure di organizzazione, gestione e controllo, delle attività aziendali definite nel Modello Organizzativo 231 di Irisacqua S.r.l., rappresenta, se accertata, inadempimento contrattuale che legittima, da parte di Irisacqua S.r.l. stessa, la risoluzione unilaterale del contratto in essere, fatto salvo il risarcimento del danno causato, comporta altresì valutazione negativa che inciderà sui rapporti negoziali futuri con il medesimo soggetto;
- Irisacqua S.r.l. si riserva la facoltà a proprio insindacabile giudizio, nell'interesse pubblico correlato anche a valutazioni di ordine economico, di non procedere ad alcuna aggiudicazione e, nel caso, nessun concorrente potrà pretendere alcunché per la mancata aggiudicazione e/o affidamento dell'appalto, né potranno essere richiesti compensi o rimborsi per la redazione e la presentazione degli elaborati, restando a completo carico ed onere del concorrente ogni spesa relativa alla partecipazione alla gara.

## 24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedasi il paragrafo 22 dell'Avviso di gara.

## 25 NORME RICHIAMATE

Vedasi il paragrafo 23 dell'Avviso di gara.

## 26 MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta e dovranno pervenire tassativamente a mezzo email all'indirizzo [info-appalti@irisacqua.it](mailto:info-appalti@irisacqua.it) **entro il termine ultimo del \_\_\_\_\_. alle ore 12:00.**

**I quesiti, richiesti in tempo utile, saranno resi noti in forma anonima assieme alle relative risposte mediante comunicazione diretta via mail/fax a tutti i concorrenti entro il \_\_\_\_\_.**

Per rispetto ai principi di trasparenza e parità di trattamento non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti oltre la data stabilita, in quanto vi sarebbe il rischio che non tutti gli interessati ne siano informati in tempi utili, per gli stessi motivi non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti ad indirizzi o con modalità diverse da quelle stabilite al paragrafo precedente.

Le risposte sono da considerarsi interpretazione autentica della documentazione di gara a chiarimento delle regole della procedura stessa.

Nell'ambito della presente procedura d'appalto sono individuati quali:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luca Corona, tel. 0481.593.204

Gorizia, \_\_\_\_\_

F.to il Direttore Generale  
(Dott. Paolo Lanari)