

**IRISACQUA S.r.l.**  
**Via IX Agosto, 15**  
**34170 GORIZIA**

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLE MANUTENZIONI**  
**EDILI DI PICCOLA ENTITA' SU RETI, IMPIANTI ED EDIFICI.**

In esecuzione della determina del Direttore Generale prot.n. 360 dd. 14/08/2018 avente ad oggetto "Procedura negoziata per l'affidamento delle manutenzioni edili di piccola entità su reti, impianti ed edifici", Irisacqua S.r.l. con il presente avviso pubblico avvia un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 8, del d.lgs. 50/16 in quanto l'appalto rientra tra quelli facenti capo ai settori speciali.

**1 - Stazione appaltante**

Irisacqua S.r.l., via IX Agosto n. 15, 34170 GORIZIA  
CF e P.IVA 01070220312  
tel. +39 0481 593111 - fax +39 0481 593410  
e-mail info@irisacqua.it - indirizzo internet: <http://www.irisacqua.it>

**2 - Procedura di gara**

Al presente avviso seguirà lettera di invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 8, del d.lgs. 50/2016. Il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

**3 – Importo del servizio e durata**

La modalità di determinazione del corrispettivo d'appalto è a MISURA (base con elenco prezzi), secondo i seguenti importi a base di gara (I.V.A. esclusa):

Lavori a misura	€	142.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>142.000,00</b>

Ai quali vanno aggiunti € 4.000,00 (I.V.A. esclusa) quali oneri di attuazione dei piani di sicurezza, PSC, POS, non soggetti a ribasso, per un totale di € 146.000,00 (I.V.A. esclusa).

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Incidenza % manodopera	Natura categoria
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	146.000,00	30%	PREVALENTE
TOTALE (esclusi oneri per la sicurezza)		146.000,00	30%	

Il costo della manodopera è stimato in € 35.273,33.- al netto delle spese generali (13%) e utile d'impresa (10%).

La durata complessiva massima del contratto sarà di 360 (trecentosessanta) giorni naturali consecutivi, con inizio entro 15 giorni dalla data del nulla osta (consegna lavori).

Le singole attività dovranno iniziare entro 3 giorni consecutivi dalla conferma d'ordine, anche verbale, e dovranno essere completati entro 15 giorni consecutivi dall'inizio lavori. Potranno essere richiesti anche lavori da eseguire immediatamente per motivi legati alla sicurezza.

La stazione appaltante avverte, sin da ora, che nella documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 8, del d.lgs. 50/16 verrà inserita un'opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del medesimo decreto.

#### **4 - Requisiti necessari per la partecipazione**

Possono manifestare il proprio interesse alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/16 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/16 e dei seguenti requisiti speciali:

- essere in possesso di un "Sistema di Qualità Aziendale" certificato secondo la normativa UNI EN ISO 9001-2000.
- aver realizzato con riferimento agli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017) un fatturato medio annuo specifico per manutenzioni edili non inferiore a Euro 140.000,00.-

#### **5 – Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione a mezzo PEC all'indirizzo [segreteria@irisacqua.telecompost.it](mailto:segreteria@irisacqua.telecompost.it), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/09/2018.**

La domanda dovrà essere redatta utilizzando l'Allegato Mod. A - domanda di partecipazione accompagnato da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **6 – Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione Appaltante inviterà un numero massimo di 10 (dieci) operatori trasmettendo la lettera di invito alla gara ai soli soggetti che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Qualora non si presentasse il numero minimo di imprese da invitare ai sensi del paragrafo precedente (n. 10) Irisacqua, in deroga al principio di rotazione, procederà ad invitare anche il gestore uscente e le imprese invitate alla precedente procedura negoziata nel caso in cui queste ultime presentassero la propria candidatura. Nell'ulteriore caso in cui, estendendo l'invito anche ai partecipanti alla precedente procedura si superasse il numero minimo previsto (n. 10) Irisacqua procederà prima all'esclusione del gestore uscente e successivamente al sorteggio delle partecipanti alla precedente procedura fino a raggiungere il numero previsto (n. 10).

La stazione appaltante effettuerà l'eventuale sorteggio in seduta pubblica **il giorno 05/09/2018 alle ore 10.00** presso la sede in Via IX Agosto n. 15 a Gorizia.

## **7 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto geom. Francesco Cechet, Responsabile del Settore Tecnico, tel. 0481/593211 – email [info@irisacqua.it](mailto:info@irisacqua.it).

## **8 – Ulteriori informazioni**

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, e non vincola in alcun modo la stazione appaltante con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse.

Il procedimento potrà essere interrotto in qualsiasi momento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

E' possibile ottenere chiarimenti, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/08/2018.**

Le eventuali risposte saranno rese pubbliche su siti aziendale e regionale.

## **9 – Trattamento dati personali**

I dati personali saranno trattati per l'esclusivo espletamento della finalità cui il presente avviso si riferisce, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza e di tutela della privacy. Il conferimento dei dati, per essere invitati all'eventuale successiva procedura negoziata, è obbligatorio. Il soggetto che conferisce i dati può esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 in qualsiasi momento.

I Responsabile del Procedimento  
geom. Francesco CECHET

Allegato: Modello A - domanda di partecipazione.